

EURODEV CENTER FÊTE SES



PÉPINIÈRE
D'ENTREPRISES
EURODEV CENTER
FORBACH





Dix ans déjà que la **Pépinière d'Entreprises EURODEV CENTER** agit et rayonne en matière de développement économique sur le territoire de la Communauté d'Agglomération de Forbach !

Je tiens à saluer ici la qualité du travail et le dynamisme apportés par l'**équipe de gestion INTERFACES**, et notamment le Directeur Laurent DAMIANI et son Assistante Jessica PACZESNY. Les dirigeant(e)s d'entreprises accompagnés et hébergés à EURODEV CENTER sont choyés : le taux de satisfaction annuel moyen le démontre régulièrement.

Notre collectivité territoriale se doit d'être constamment **performante sur l'accueil et l'accompagnement de nouveaux projets d'implantation d'entreprises**. A cela s'ajoute notre volonté d'offrir un cadre propice au développement de nouvelles activités, en mettant des infrastructures et des prestations de grande qualité à disposition des porteurs de projet : EURODEV CENTER en constitue un exemple remarquable.

Au cœur d'un bassin économique transfrontalier, notre Pépinière construit aussi de nombreux partenariats avec nos voisins allemands de la Sarre. Rappelons qu'elle se situe sur l'Eurozone Forbach/Sarrebruck, un **territoire économique européen** voulu par les villes de Forbach et de Sarrebruck pour développer les relations économiques sarro-mosellanes.

« **Innovons ensemble, rejoignez-nous !** », le slogan d'EURODEV CENTER reste plus que jamais d'actualité ! La seule attitude à adopter pour réussir, c'est **l'action et l'esprit d'entreprise** : il est de notre devoir - élus et acteurs économiques réunis - d'agir en favorisant **la naissance** et en accompagnant **la pérennisation d'activités créatrices d'emplois**, à l'exemple de l'implantation récente de la société Partnair Industries sur Forbach Nord.

Je souhaite à EURODEV CENTER de continuer à promouvoir et développer l'innovation en Moselle-Est lors des dix prochaines années, et bien au-delà ! Plus que jamais, continuons d'avancer et d'offrir aux forces vives de notre territoire des **perspectives d'épanouissement prometteuses, dynamiques et attractives, bases d'un avenir pérenne** et qualitativement irréprochable !

Laurent Kalinowski,

Président de la Communauté d'Agglomération
Forbach Porte de France

Le parcours entrepreneurial et résidentiel

- 4 Sensibilisation auprès des étudiants & lycéens
- 5 Détection de projets innovants
- 6 Accompagnement ante-Pépinière & intégration
- 10 Hébergement & suivi au sein de la Pépinière
- 12 Lancement de l'activité
- 13 Développement de son réseau
- 14 Perspectives post-Pépinière

Interview croisée

- 7 Entretien croisé avec Romain Poirson (Pandalab), Damien Marcel (Ampair), Jean Bertolotti (Partnair Industries) et Dominique Wendels (BTC-PE).

Pêle-Mêle

- 15 10 ans d'anecdotes sur EURODEV CENTER

Le parcours entrepreneurial et résidentiel

Sensibilisation auprès des étudiants & lycéens



La détection de projets passe au préalable par la sensibilisation des plus jeunes au monde de l'entrepreneuriat mais aussi au rôle et au fonctionnement d'une Pépinière d'Entreprises.

EURODEV CENTER est ainsi partenaire de l'IUT Moselle-Est et du Pôle entrepreneuriat étudiant de Lorraine, afin que les étudiants ayant l'envie d'entreprendre puissent échanger librement avec des professionnels de l'accompagnement. La Pépinière profite également de toute occasion pour donner envie aux jeunes d'entreprendre tout en encourageant ceux qui se sont déjà lancés :



Rencontre entre le CJD (Centre des jeunes dirigeants) et les Wirtschaftsjunioren.



Cours de sensibilisation à l'entrepreneuriat régulièrement suivi par les étudiants de l'IUT Moselle-Est.



Lycéens franco-allemands venus animer un atelier et une table ronde à EURODEV CENTER à l'occasion de la semaine de la presse.

En 2013, la Pépinière d'Entreprises a conclu un partenariat avec le Lycée Condorcet de Schœneck afin de faciliter l'insertion professionnelle des jeunes diplômés soit au travers de stages, soit dans le cadre de leur projet de fin d'études avec des travaux spécifiques réalisés pour les entreprises de la Pépinière. Enfin depuis 2017, **EURODEV CENTER** et quelques entreprises hébergées sont présentes à la journée Portes Ouvertes organisée par le lycée. Enfin, le Directeur d'**EURODEV CENTER** participe chaque année à une journée dédiée à l'entrepreneuriat organisée au Lycée Blaise Pascal de Forbach.

520

C'est le nombre d'étudiants de l'IUT de Moselle-Est, issus du DUT GACO et de la LP Entrepreneuriat qui ont suivi les cours de sensibilisation à la création d'entreprise dispensés par Laurent Damiani, Directeur d'**EURODEV CENTER**, au cours des 10 dernières années.

Détection de projets innovants

Pour identifier des projets, il est nécessaire de développer un relationnel spécifique afin d'être au plus près des besoins des créateurs(trices).

4



C'est le nombre de réunions d'information à la création/reprise d'entreprise organisées annuellement à **EURODEV CENTER**, en partenariat avec les chambres consulaires.



Mais la mobilisation du réseau de prescripteurs (clubs d'entrepreneurs, réseaux financiers, consulaires, organismes de recherche/formation/innovation/conseil, autres réseaux professionnels...) ne suffit pas toujours à générer un flux suffisant de porteurs de projets. Des actions de prospection doivent donc être menées avec efficacité et pragmatisme.

Depuis son démarrage, **EURODEV CENTER** participe tous les ans aux Salons/forums en lien avec la création d'entreprise ou la formation, organisés sur le territoire : Salons sur la création/reprise d'entreprise (Forum Entreprendre, Salon GO, Gründermesse en Allemagne...), Salon formation et emploi, journée plasturgie, Salon SEPEM Industries, Foire industrielle de Hanovre...

Enfin, pour faire connaître la Pépinière au plus grand nombre, des actions de communication régulières sont indispensables.

EURODEV CENTER dispose d'un site internet en 3 langues (français, allemand et anglais) ainsi que d'une page Facebook qui sont régulièrement actualisés. Elle publie également 2 fois par an une lettre d'informations dédiée aussi bien aux actualités de la Pépinière qu'à des thématiques spécifiques, telles que formation transfrontalière, jeunes et création d'entreprise, aides à l'export, contrôle de gestion, capital-risque & financement participatif, bien-être au travail, management de l'innovation, QSE, entrepreneuriat féminin, digitalisation, etc.

206



C'est le nombre d'articles de presse, de vidéos et d'émissions radios consacrés à **EURODEV CENTER** et ses animations ainsi qu'aux entreprises qu'elle accompagne et héberge, depuis 2008.

Accompagnement ante-Pépinière & intégration

En amont de la création d'entreprise, la Pépinière s'engage à recevoir tout type de créateur(trice), dont elle étudie le projet avant de définir si celui-ci correspond à la stratégie d'EURODEV CENTER.

Il convient ainsi de valider la faisabilité du projet, d'évaluer les conditions de réussite et de former le (la) futur(e) dirigeant(e) en fonction de ses besoins et de son projet. Dans certains cas, le porteur de projet sera réorienté vers un autre organisme susceptible d'apporter une réponse adéquate à ses problématiques actuelles : chambres consulaires, Cap Entreprendre, Alexis, partenaire immobilier...

627



C'est le nombre de porteurs de projet accueillis par EURODEV CENTER en 10 ans !

De manière opérationnelle, l'accompagnement d'un porteur de projet se concrétise par :

- Une aide à l'élaboration du business plan,
- La mise en relation du porteur de projet avec les différents réseaux de la Pépinière d'Entreprises,
- La recherche de partenaires industriels, financiers ou commerciaux,
- Des conseils sur les aspects juridiques, fiscaux, marketing, etc.

Les critères de sélection

Les projets recherchés sont détectés selon :

- L'activité de l'entreprise à dominante industrielle rattachée à un caractère innovant ou à dominante tertiaire à forte valeur ajoutée,
- La faisabilité du projet au niveau économique, technique et commercial,
- La capacité du projet à créer de l'emploi.

Intégration en Pépinière

Le comité de sélection des projets analyse et valide les demandes d'hébergement au sein de la Pépinière d'Entreprises EURODEV CENTER. Le comité s'attache de ce fait à étudier : les compétences, le savoir-faire, le potentiel du marché et la viabilité économique de l'entreprise nouvellement créée, le montage financier, la qualité des documents présentés et le potentiel en termes de création d'emplois.

40



En 10 ans, EURODEV CENTER a hébergé et accompagné 40 jeunes entreprises qui ont généré pas moins de 200 emplois, dont 24 entreprises en Pépinière (102 emplois) et 16 entreprises en hôtel tertiaire (98 emplois) !

« EURODEV CENTER nous donne le cadre pour réussir et mener à bien un projet »

Entretien croisé avec Romain Poirson (Pandalab), Damien Marcel (Ampair), Jean Bertolotti (Partnair Industries) et Dominique Wendels (BTC-PE).



Damien Marcel
Ampair



Jean Bertolotti
Partnair Industries



Dominique Wendels
BTC-PE



Romain Poirson
Pandalab

Comment avez-vous connu la Pépinière d'Entreprises ?

Damien Marcel : par l'intermédiaire de la CMA57.

Jean Bertolotti : par le biais d'internet et d'un premier contact que j'avais eu avec Laurent Damiani. Nous avons échangé sur le projet et nous avons rapidement mis un plan d'actions en place.

Dominique Wendels : j'ai connu la Pépinière d'Entreprises via le Télex, un journal local d'annonces. J'étais alors à la recherche d'un atelier à louer pour développer mon activité.

Romain Poirson : en essayant de savoir s'il existait une Pépinière dans le coin de Forbach, et grâce à la visite d'un candidat à l'élection présidentielle.

Pourquoi avoir choisi EURODEV CENTER ?

D.M. : pour le dynamisme, l'accompagnement et la qualité des interlocuteurs.

Interview croisée

J.B. : l'équipe qui dirige la Pépinière est très dynamique et au service des entreprises ; le réseau dont elle dispose (que ce soit en interne ou en externe), avec des conseillers ou d'autres dirigeants ; l'écosystème présent dans **EURODEV CENTER**, et enfin un complexe polyvalent qui s'adapte à nos besoins, dans un lieu calme et très professionnel pour une entreprise en création.

D.W. : je m'y suis intéressé de plus près après avoir rencontré Laurent Damiani, qui m'a expliqué ce qu'était une Pépinière avec ses avantages. Étant éligible aux critères d'intégration car BTC-PE évolue dans le domaine de l'innovation électrique, j'ai ensuite intégré **EURODEV CENTER**.

R.P. : En tant que créateur d'entreprise, nous voulons rester concentrés sur l'essentiel. C'est pourquoi, il est crucial d'être bien entouré dès le début. La Pépinière est là pour ça, c'est un espace d'échanges, de services et de rencontres.

En quoi l'intégration au sein de la Pépinière d'Entreprises est-elle un facteur de réussite pour votre entreprise ?

D.M. : elle permet de booster le démarrage grâce à la qualité du réseau et d'être entouré de personnes compétentes.

J.B. : l'intégration au sein d'**EURODEV CENTER** permet d'échanger avec d'autres jeunes créateurs ou développeurs sur des problématiques du quotidien. On utilise l'expérience des autres créateurs pour aborder des situations exceptionnelles. Cela nous permet également de témoigner de notre propre expérience.

D.W. : le fait d'intégrer une Pépinière permet de centraliser les moyens, mais également le réseautage. Le fait d'être en contact permanent avec des professionnels permet également de se sentir moins seul face aux difficultés que rencontre un chef d'entreprise lors du développement de sa société.

R.P. : Il faut être bien entouré pour réussir et mener à bien un projet, la Pépinière nous garantit ce cadre.

Quels sont les services/bénéfices (accueil, accompagnement, hébergement) apportés par l'équipe INTERFACES ?

D.M. : L'accueil, les conseils, l'hébergement et le partage.

J.B. : Si des services évidents sont

« Une équipe très dynamique au service des entreprises et qui sait s'adapter à nos besoins. »

**Jean Bertolotti -
Partnair Industries**

« Booster le démarrage grâce à la qualité du réseau »

Damien Marcel – Ampair

du dirigeant : j'ai trouvé à **EURODEV CENTER** une véritable alternative à celle-ci. L'équipe possède une vraie compétence dans le réseautage, elle organise aussi toute l'année toute une série d'événements abordant des thématiques autour du monde de l'entrepreneuriat. C'est comme si on venait à la maison vous expliquer plein de choses ! C'est génial !

proposés, comme l'hébergement, l'accueil des clients et fournisseurs, la gestion du courrier, l'équipe INTERFACES soutient au quotidien les entreprises par des conseils. On parle souvent de la solitude

D.W. : L'écoute, le conseil personnalisé, l'hébergement bureau + atelier.

R.P. : L'équipe d'**EURODEV CENTER** est très professionnelle, fournit beaucoup de services et surtout le prix au m² est imbattable. C'est très important au début de l'activité, car on veut maîtriser tous les coûts. Elle bénéficie du réseau national INTERFACES et peut négocier des partenariats sur des services innovants. Des conférences sur des domaines spécifiques sont également organisées régulièrement.

Quels sont les mots-clés qui vous viennent à l'esprit quand vous évoquez EURODEV CENTER ?

D.M. : Service, dynamisme, innovation !

J.B. : Dynamisme, développement, réseau.

D.W. : Compétence, dynamisme.

R.P. : Entreprendre, partager, chaleureux.

Pour finir, que souhaitez-vous à EURODEV CENTER pour les dix prochaines années ?

D.M. : Continuer à promouvoir l'innovation en Moselle-Est.

J.B. : De la création, du développement, de la reconnaissance et de la production de business pour les entreprises hébergées.

D.W. : Je souhaite à **EURODEV CENTER** de garder le cap sur l'innovation, mais également de poursuivre son soutien aux petits et grands entrepreneurs.

R.P. : Que de grandes pépites émergent, qu'il y ait un peu plus d'entreprises dans l'IT mais surtout que l'esprit qui demeure à la Pépinière reste intact !

Hébergement & suivi au sein de la Pépinière

Après avis favorable du comité de sélection des projets, l'intégration en Pépinière se concrétise par la signature d'une convention d'accompagnement et d'une convention d'hébergement entre le (la) dirigeant(e) de la jeune entreprise et EURODEV CENTER.

Le (la) chef d'entreprise bénéficie ainsi de services partagés, tels que :

- Mise à disposition de bureaux et d'ateliers,
- Accueil physique et téléphonique, secrétariat,
- Salles de réunion avec vidéoprojecteur et paper-board, espace détente / documentation, kitchenette,
- Réception et envoi du courrier,
- Salle de reprographie...

La Pépinière - au travers de l'équipe INTERFACES - apporte également les prestations suivantes :

- Conseils, accompagnement et aide à la décision,
- Mise en place d'indicateurs de gestion adaptés à chaque entreprise et destinés à alerter sur des dysfonctionnements éventuels,
- Être un lieu de vie, à travers l'organisation d'animations conviviales,
- Soutien au développement de l'entreprise et à son insertion dans l'environnement local et national,
- Promotion des entreprises auprès des partenaires et des médias.

Un suivi régulier au travers de rendez-vous trimestriels est mis en place par la Pépinière afin de suivre au plus près le développement de l'activité des entreprises hébergées. Des actions de conseil et de formation sont proposées, dès que certains besoins apparaissent. Soucieuse de la qualité qu'elle propose et faisant preuve d'un professionnalisme apprécié, l'équipe d'**EURODEV CENTER** s'est engagée dans une démarche régionale de certification grâce au RLPE (Réseau Lorrain des Pépinières d'Entreprises). Le 17 novembre 2015, elle a obtenu la certification AFNOR NF X-50-770, fruit de son engagement dans l'amélioration continue des services destinés aux entreprises qu'elle accompagne ou héberge.



95 %

C'est le taux moyen annuel de satisfaction des entreprises bénéficiant des prestations et services proposés à **EURODEV CENTER** depuis 10 ans !

Le parcours entrepreneurial et résidentiel

24



C'est le nombre de réunions thématiques inter-résidents organisées en l'espace de 10 ans !

La Pépinière, c'est aussi un lieu de vie et d'échanges pour les jeunes chefs d'entreprise. À ce titre, des rencontres en interne sont régulièrement organisées. Des intervenants extérieurs viennent présenter leur savoir-faire. Chaque résident peut ensuite leur demander des conseils.



Réunion « Enquête de satisfaction ».



Petit-déjeuner « Aide à l'export ».



Échanges sur la « Digitalisation ».

Au-delà des manifestations professionnelles liées au développement économique, **EURODEV CENTER** organise régulièrement des animations conviviales destinées à stimuler les rencontres mais aussi l'échange d'expériences et de bonnes pratiques entre les entreprises / structures hébergées.

Afterworks



Fête de Noël



Barbecue

Lancement de l'activité

La Pépinière d'Entreprises EURODEV CENTER est un lieu de vie et un point d'appui pour pérenniser l'activité des jeunes entreprises dans les premières années de leur existence.

Dans cette phase essentielle qui constitue souvent une période d'apprentissage, de doute et d'intense travail, **EURODEV CENTER** aide l'entrepreneur(e) à se constituer un réseau tant au niveau socioprofessionnel qu'au niveau économique et financier.

Recherche de financements :

La Pépinière entretient également des relations étroites avec les acteurs institutionnels comme les Services de l'État, la Région Grand Est, Moselle Attractivité... et les partenaires financiers (BPI France, Réseau Entreprendre, Initiative Moselle-Est, Total développement régional, banques, experts-comptables, investisseurs...) susceptibles d'apporter différents types d'aides financières (prêt d'honneur, avance remboursable, levée de fonds...). À ce titre et pour faciliter les démarches des entrepreneurs, **EURODEV CENTER** organise régulièrement des tours de table avec les partenaires financiers sollicités.

Prestations d'accompagnement spécifique :



60

C'est le nombre d'organismes privés et publics qui sont mobilisés régulièrement afin d'offrir aux porteurs de projets des solutions pertinentes et adaptées à leurs besoins / problématiques.

Soutien au recrutement :

Depuis mars 2009, la Pépinière d'Entreprises **EURODEV CENTER** est promoteur local du dispositif Ardan (Action régionale pour le développement d'activités nouvelles) via le CNAM Grand Est, destiné à faciliter l'embauche de personnel pour les TPE. Cet outil permet ainsi d'apporter une valeur ajoutée appréciable vis-à-vis des entrepreneurs en recherche de personnel qualifié.

18



C'est le nombre d'entreprises accompagnées par la Pépinière ayant embauché grâce à ce dispositif, dont 6 entreprises hébergées à **EURODEV CENTER**.

Depuis 10 ans, la Pépinière d'Entreprises fait également l'interface dans la transmission des candidatures emploi aux entreprises hébergées mais aussi à d'autres acteurs tels que le Groupement des employeurs de Moselle-Est.

Développement de son réseau

Le rôle d'une Pépinière d'Entreprises passe aussi par l'organisation de manifestations associées au développement économique, favorisant ainsi les échanges et la mise en relation des dirigeant(e)s d'entreprise avec l'écosystème et le monde économique en général.

Ainsi, par exemple, le Business Speed Dating est un modèle inédit de réunion conviviale spécialement conçue par le Réseau des Entreprises de Moselle-Est (REME) et **EURODEV CENTER**, afin de développer ses réseaux professionnels et rencontrer ses futurs clients ou partenaires.

Les participants sont répartis en 8 tables de 8 convives. Au cours des différents plats, chaque participant se présente aux 7 autres. À la fin de chaque étape du repas, les convives changent de table et font connaissance avec d'autres participants, permettant ainsi de développer de nouvelles opportunités d'affaires !

À noter qu'**EURODEV CENTER** s'est également spécialisée dans l'organisation régulière de :

- manifestations franco-allemandes telles que « les relations presse », un « apéro doc sur l'innovation » ou « comment booster les relations commerciales entre TPE/PME ».

106



C'est le nombre d'animations économiques, tous types confondus, organisées à **EURODEV CENTER** en 10 ans, dont 7 éditions du Business Speed Dating, en coopération avec le REME !

- JPO (Journées Portes Ouvertes) permettant de faire connaître au grand public les entreprises hébergées et s'informer sur leur secteur d'activités, échanger avec les entrepreneurs et promouvoir la Pépinière d'Entreprises **EURODEV CENTER**.



Perspectives post-Pépinière



La durée d'hébergement au sein d'une Pépinière d'Entreprises étant limitée à 4 ans, l'objectif d'EURODEV CENTER est de pérenniser l'activité de l'entreprise sur le territoire de l'Agglomération Forbach Porte de France.



Pour ce faire, il est fondamental de proposer le plus tôt possible au (à la) chef d'entreprise des solutions d'hébergement adaptées aux contraintes et perspectives de développement de l'entreprise.

Cela se traduit par :

- L'utilisation d'outils d'aide et de simulation financière à la sortie de la Pépinière d'Entreprises, permettant à l'entrepreneur(e) de décider de la formule la plus adaptée à sa situation (location, emprunt, crédit-bail...),
- L'information apportée au (à la) dirigeant(e) sur les disponibilités immobilières et programmes immobiliers en cours sur le territoire en liaison avec l'ensemble des partenaires de la Pépinière

(en particulier la SEML Forbach Porte de France, d'autres partenaires immobiliers publics et privés, etc.).

Ainsi, par exemple :

- la société BTC-PE, l'une des premières entreprises accueillies par EURODEV CENTER, s'est élancée vers de nouveaux horizons en 2015. Afin de continuer à se développer dans des locaux plus grands et plus adaptés au déploiement de son activité, l'entreprise a emménagé dans un bâtiment de 630 m² sur la zone industrielle de Forbach Ouest.
- la société Partnair Industries, après avoir intégré la Pépinière en 2015, achève actuellement son installation dans un bâtiment industriel de 2 200 m², situé juste en face d'EURODEV CENTER.

EURODEV CENTER, c'est également 10 ans d'anecdotes...

Pêle-mêle

EURODEV CENTER, c'est aussi un peu de culture, un soupçon de sport...



...et beaucoup d'amusement. Bref, on ne se prend pas toujours au sérieux !



On échange souvent...et on s'entraide beaucoup !



Au final, nous sommes une équipe et une communauté d'entrepreneurs soudées, heureuses de vous faire vivre et partager cette belle aventure !

**Alors, INNOVONS ENSEMBLE
et rejoignez-nous à EURODEV CENTER !**

Plus d'infos : www.pepiniere-forbach.fr

ENTRÉE LIBRE
OUVERT À TOUS

VENEZ FÊTER LES 10 ANS D'EURODEV CENTER !

MERCREDI
27 juin
à partir
de 14h

4 RUE JULES VERNE
EUROZONE FORBACH NORD

DIFFUSION
DES MATCHS
EN DIRECT



Conférence unique et
exceptionnelle

**Jean-François
CLERVOY**

ASTRONAUTE

DÉBATS THÉMATIQUES
ANIMATION
RENCONTRES AVEC
LES ENTREPRENEURS

**RESTAURATION
SUR PLACE**

POUR LES ENFANTS

STAND MAQUILLAGE, CHÂTEAU
GONFLABLE, ATELIERS...



Plus d'infos : www.pepiniere-forbach.fr



AVEC LE SOUTIEN DE LA RÉGION

