

## ATELIER-RELAIS

### EUROZONE FORBACH-NORD

#### Présentation

L'atelier-relais de la Communauté d'Agglomération de Forbach Porte de France, situé sur l'EUROZONE FORBACH NORD, a été conçu pour accueillir des entreprises spécialisées dans des activités industrielles ou autres.

D'une surface de terrain de 5360 m<sup>2</sup>, cet atelier-relais, d'une surface totale de 1420 m<sup>2</sup>, se décomposera en un hall de 1190 m<sup>2</sup>, des bureaux de 230 m<sup>2</sup> et d'un parking de 19 places.



#### Une situation géographique frontalière stratégique

L'atelier-relais bénéficie d'un environnement géographique et économique favorable :

- une **accessibilité rapide et aisée aux 7 aéroports régionaux et internationaux** par les nombreuses liaisons autoroutières françaises et allemandes ;
- **moins de deux heures pour rejoindre Paris et Francfort en TGV/ICE** ;
- **relié au nouvel axe de liaison Forbach-Nord –Saarbrücken** directement connecté sur l'autoroute du Luxembourg ;
- la proximité des marchés allemand et luxembourgeois ;
- **un accompagnement possible par la pépinière d'entreprises transfrontalière EURODEV CENTER** ([www.pepiniere-forbach.fr](http://www.pepiniere-forbach.fr)) également installée sur le site de l'EUROZONE FORBACH NORD à proximité de l'atelier-relais.

#### Détails techniques

- des locaux chauffés par aérotherme gaz,
- un bureau de 28,72 m<sup>2</sup>,
- un réfectoire de 19,63 m<sup>2</sup>,
- un bureau d'accueil de 14,12 m<sup>2</sup>,
- un bureau de direction de 14,22 m<sup>2</sup>,
- une salle de réunion de 35,11 m<sup>2</sup>,
- des vestiaires de 29,60 m<sup>2</sup> équipés de douches et WC,
- un **accès au réseau Internet haut-débit.**

**Pour toutes informations complémentaires, veuillez contacter :**

**M. Jean MICHELS**

ou **M. Bernard PREVOT**

Directeur Général des Services

Directeur des Services Techniques

**Communauté d'Agglomération de Forbach Porte de France**

110, rue des Moulins

BP 71 341

57 608 FORBACH CEDEX

**Tél : 03.87.85.55.00**

Fax : 03.87.85.40.88

Courriel : [courrier@agglo-forbach.fr](mailto:courrier@agglo-forbach.fr)

[www.agglo-forbach.fr](http://www.agglo-forbach.fr)